



SOLICITUD DE PRÉSTAMO EMERGENCIA METEOROLÓGICA 2015 Garantía con Bien Inmueble

Por la presente solicito un PRÉSTAMO EMERGENCIA METEOROLÓGICA de pesos _____
(\$ _____), pagadero en _____ cuotas mensuales y consecutivas de capital más un interés calculado a una tasa del 70% de
la determinada para los préstamos con garantía hipotecaria de primera vivienda, liquidándose sobre saldos conforme el sistema francés.

1) Datos del solicitante:

Apellido y nombre completo:				
Tipo y número de documento:		CUIT/CUIL:		
Inscripto en el Colegio de Abogados		Fecha de inscripción:	Tomo:	Folio:
		Fecha de expedición de título:		
Estado civil:	Apellido y nombre completo del cónyuge:			
Domicilio particular Calle:		N°:	Torre/Bloque:	Piso: Dpto.:
Barrio Privado / Country:		Localidad:		C.P.:
Teléfono/s:		E-mail:		

DOMICILIO ESPECIAL (solo se aceptarán domicilios de Provincia de Buenos Aires o de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires): Constituyo domicilio especial a los efectos del Contrato de Mutuo (Art. 101 del Código Civil), en la calle _____ N° _____ Piso _____

Dpto. _____ de la ciudad de _____, obligándome a denunciar en tiempo y forma cualquier modificación al respecto.

Declaro bajo juramento la siguiente dirección de correo electrónico, a los fines de la notificación de la resolución que se adopte, con los efectos del domicilio constituido:

Datos para el depósito en cuenta:

CUIT/CUIL:	Entidad bancaria:	Número de Sucursal:
Tipo de cuenta:		N° de cuenta:
CBU		Debe consignar los 22 dígitos que componen su Clave Bancaria Uniforme

2) Datos del codeudor:

Apellido y nombre completo:				
Tipo y número de documento:		CUIT/CUIL:		
Estado civil:	Apellido y nombre completo del cónyuge:			
Actividad:	Teléfono/s:			
Domicilio particular Calle:		N°:	Torre/Bloque:	Piso: Dpto.:
Barrio Privado / Country:		Localidad:		C.P.:

3) Manifestación del bien inmueble en garantía (Libre de gravámenes y restricciones al dominio):

<input type="checkbox"/> Bien propio		<input type="checkbox"/> Bien propiedad del codeudor		
Ubicación del bien Calle:		N°:	Torre/Bloque:	Piso: Dpto.:
Localidad:		Nomenclatura catastral:		Valuación fiscal: \$
N° matrícula del bien:		Inscripción del dominio:		
Apellido y nombre completo, vínculo y estado civil de quienes habitan el bien en garantía:				

CONDICIONES GENERALES - OPERATORIA DE PRÉSTAMOS EMERGENCIA METEOROLÓGICA 2015 - Garantía bien inmueble:
1°) Beneficiarios: Afiliados activos y jubilados, que estén al día con todas las obligaciones para con la Caja, que tengan domicilio real en las localidades afectadas y que acrediten que el inmueble que sufrió las consecuencias de la inundación sea su vivienda permanente o su estudio profesional.
2°) Características:
☐ Moneda: Pesos.
☐ Montos: Hasta \$ 43.400.-.
Los montos serán determinados con la aplicación de la prorrata correspondiente a los años aportados como abogado y/o procurador al 100% y al 50%.
☐ Plazo: Hasta 12 cuotas mensuales y consecutivas. La cantidad de cuotas, en ningún caso, podrá superar el plazo que le reste al tomador para cumplir los 75 años de edad.
☐ Interés: 70% de la tasa de interés para préstamos con garantía hipotecaria de primera vivienda.
3°) Solicitud: Deberá realizarse mediante el presente formulario, agregando la siguiente documentación:
a) Certificado del Colegio de Abogados al que pertenezca el peticionante, en el cual deberá constar: fecha de inscripción en la matrícula, fecha de expedición del título, su condición de activo y que se encuentre al día en el pago de la matrícula.
b) Informe de Anotaciones Personales de la Provincia de Buenos Aires del peticionario, del codeudor y de la totalidad de los titulares de dominio del bien inmueble ofrecido en garantía.
c) Informe de dominio del bien ofrecido en garantía.
d) Fotocopia de la escritura del bien ofrecido en garantía.
e) Fotocopia de recibo de impuesto inmobiliario, municipal y de la compañía de agua que corresponda.
f) Si el bien inmueble tiene asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, además de toda la documentación precedente deberá adjuntar Informe de Anotaciones Personales de esa jurisdicción de la totalidad de los titulares del dominio del bien.
g) Certificación emitida por la Municipalidad que acredite que el inmueble sufrió las consecuencias de la inundación y fotografías de los daños.
h) Certificado bancaria del CBU.
i) Formulario 298/0 completo.
j) Fotocopia de la Credencial de Abogado.
4°) Deducción del fondo de garantía: El costo del fondo de garantía de cancelación para el caso de fallecimiento o incapacidad total y permanente del beneficiario se fija en el 2% mensual, sobre el monto de cada cuota y se abonará conjuntamente con esta. Se deberá integrar el saldo del aporte en caso de ocurrencia del evento, para que el seguro surta sus efectos.
5°) Garantía: Abogado propietario: Se requerirá para el otorgamiento del préstamo la firma del tomador, quien no deberá encontrarse inhibido, debiendo además demostrar la titularidad de un bien inmueble radicado en la Provincia de Buenos Aires o Ciudad Autónoma de Buenos Aires. No se admitirán garantías de inmuebles con gravámenes o restricciones al dominio.
Tercero propietario: Se requerirá para el otorgamiento del préstamo la firma del tomador y de un tercero fiador, quienes no deberán encontrarse inhibidos, debiendo además el tercero fiador demostrar la titularidad de un bien inmueble radicado en la Provincia de Buenos Aires o Ciudad Autónoma de Buenos Aires. No se admitirán garantías de inmuebles con gravámenes o restricciones al dominio.
6°) Mora: Las cuotas deberán abonarse del uno al diez de cada mes. La mora se producirá de pleno derecho por el solo transcurso del plazo previsto para el pago, sin necesidad de notificación o interpelación alguna. En caso de mora se aplicará, además del compensatorio, un interés punitivo igual a la tasa vigente del préstamo.
7°) Caducidad del plazo: La mora en el pago de dos cuotas consecutivas producirá la caducidad automática de los plazos pendientes considerándose, en consecuencia, la totalidad de la obligación como de plazo vencido y su exigibilidad de pleno derecho.
Las firmas del correspondiente Contrato de Mutuo deberán estar certificadas por Escribano. Asimismo, deberá presentarse con la constancia de pago del impuesto de sellos, conforme disposición de ARBA.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA SOLICITUD Y DEMÁS INFORMACIÓN SUMINISTRADA, SON CORRECTOS Y CIERTOS.

En la ciudad de _____, a los _____ de _____ de _____

_____	_____
Firma del solicitante	Firma del garante

Certifico que las firmas que anteceden son auténticas y que las mismas fueron realizadas ante mi presencia

_____	_____
Firma del certificante	Aclaración de firma del certificante

PARA SER COMPLETADO POR PERSONAL DE LA CAJA DE ABOGADOS

Documentación que debe acompañar a la solicitud (Marque con una cruz lo que corresponda):

<input type="checkbox"/> Certificado de Matrícula del solicitante	<input type="checkbox"/> Valuación fiscal del inmueble (Fotocopia del impuesto inmobiliario del bien ofrecido en garantía)
<input type="checkbox"/> Informe de Anotaciones Personales del solicitante	<input type="checkbox"/> Certificado bancaria del CBU
<input type="checkbox"/> Informe de Anotaciones Personales del co-deudor	<input type="checkbox"/> Formulario 298/0 completo
<input type="checkbox"/> Informe de dominio del bien ofrecido en garantía	<input type="checkbox"/> Fotocopia de la Credencial de Abogado
<input type="checkbox"/> Fotocopia de la escritura del bien ofrecido en garantía	<input type="checkbox"/> Certificación emitida por la Municipalidad que acredite que el inmueble sufrió las consecuencias de la inundación y fotografías de los daños.

PARA DAR INGRESO A LA PRESENTE SOLICITUD, ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Observaciones	Sello de cargo y firma del empleado que recibe
---------------	--